

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošćanska 6
Split

Posl.br. 4-St. 1066/2016

GARDENIJA d.o.o. u stečaju
Križine 18/A
Split
OIB: 71335058648

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 12.12.2019. do 12.3.2020.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Nekretnina dužnika u mjestu Viškovo, Marinići 21a, Rijeka je prodana za iznos od 765 000,00 Kn na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Fine.

Poljoprivredno zemljište dužnika u Kaštel Štafiliću, upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, katastarska općina: Kaštel Novi, zk tijelo kat.čest. 587/1 oranica površine 5 000 m², ZK uložak 3060, na kojemu se nalazi staklenik sa pripadajućom opremom za grijanje i opremom za navodnjavanje, rashladnom komorom prodano je za iznos od 611 965,00 Kn također na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Fine. Ukupno unovčenjem ovih dviju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 1 376 965,00 kuna.

Na imovini, nekretninama koja čini stečajnu masu bilo je upisano razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB:23057039320.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Splitu od 5.veljače 2020.god. iznosom od 1 290 013,26 kuna namirena je tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB:23057039320, a preostali iznos kupovnine od 86 951,74 kune je izdvojen za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Također u rješenju je naloženo Financijskog agenciji da po pravomoćnosti rješenja sa računa na kojem se nalazi kupovina, iznos od 86 951,74 kune uplati na račun stečajnog dužnika, a iznos od 1 290 013,26 kune uplati na račune razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka. Do dana sastavljanja ovog izvješća Financijska agencija nije uplatila na račun stečajnog dužnika iznos kupovnine određen za namirenje troškova unovčenja.

II. STANJE STEČAJNE MASA

Stanje stečajne mase na žiro računu iznosi 488,04 Kn.

Od prethodnog izvješća pa do sastavljanja ovog izvješća odljeve sa žiro računa činile su: bankarske naknade 365,70 Kn i knjigovodstve usluge 1 800,00 Kn.

Priljev na žiro rn. je pasivna kamata od 0,01 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Po uplati kupovnine od prodaje nekretnina dužnika, u iznosu od 86 951,74 kune od strane Financijske agencije na žiro račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će sastaviti završni račun, završno izvješće i predložiti sazivanje završnog ročišta vjerovnika u ovom postupku.

Dubrovnik, 12. ožujka 2020. god.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac